



À vendre : Appartement 2 pièces à Saint-Étienne - Carnot

SAINT ETIENNE 42000

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 2 pièces à Saint-Étienne - Carnot

Découvrez cet appartement à vendre situé à Saint-Étienne, dans le quartier prisé de Carnot. D'une surface de 48.54 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse. Le prix de vente est de 40 000 €. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, offrant un potentiel locatif intéressant. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment la Place Carnot, qui est une station de tram, ainsi que la station Saint-Étienne Carnot. Le quartier est également bien desservi par des établissements scolaires tels que l'École maternelle publique Montaud et Les Petites Tortues. Profitez de la proximité de commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des restaurants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

48.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	494 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

