



## Appartement Port Sur Saone 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

PORT SUR SAONE 70170

**495 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 455 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Port Sur Saone 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

À découvrir : appartement de 65 m<sup>2</sup> à Port-sur-Saône, proche de toutes commodités.

Situé au premier étage d'un petit immeuble, cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage, pour un confort au quotidien.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz.

N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

65.99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	445 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





