



Villa avec entrepôt à Saint-Savin Maison familiale de plain-pied + entrepôt de 275 m² sur 1 480 m² de terrain

SAINT SAVIN 38300

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Villa avec entrepôt à Saint-Savin Maison familiale de plain-pied + entrepôt de 275 m² sur 1 480 m² de terrain

GUY HOQUET, Depuis 2013 à vos côtés

Villa avec entrepôt à Saint-Savin

Maison familiale de plain-pied + entrepôt de 275 m² sur 1 480 m² de terrain

Située dans un secteur calme et recherché de Saint-Savin, cette villa de plain-pied offre de nombreuses possibilités, aussi bien pour une famille que pour un artisan, un indépendant ou un investisseur.

Maison principale de 125 m² habitables
5 pièces dont 4 grandes chambres

Salon lumineux, cuisine indépendante
Chauffage au fioul avec radiateurs
Ballon électrique pour l'eau chaude
Menuiseries bois double vitrage + volets bois
Cave et grenier pour un espace de stockage complémentaire

Un entrepôt de 275 m² attenant : un véritable atout !
Porte sectionnelle motorisée

Bureau aménagé
Grande salle de réfectoire
Mezzanine de stockage
Parfait pour une activité artisanale, un espace de travail indépendant, un projet locatif ou intergénérationnel.

Un environnement idéal pour les familles
Implantée sur un terrain clos de 1 480 m², cette propriété offre un bel extérieur à aménager selon vos envies.

À proximité directe des écoles :
École primaire Pierre Coquand, École maternelle du Bourg, École primaire Joseph Abel

Prix de vente : 350 000 € FAI
Agence Guy Hoquet BOURGOIN-JALLIEU ? Votre partenaire immobilier depuis 2013

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !
Une opportunité rare à ne pas manquer pour concilier vie de famille et projet professionnel dans un cadre agréable.

125 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1

