



## Appartement BEAUCAIRE

BEAUCAIRE 30300

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement BEAUCAIRE

Situé au coeur de la commune de Beaucaire, cet appartement entièrement refait à neuf, avec des matériaux de qualité, allie modernité et authenticité. Doté d'une suite parentale avec balneo d'une cuisine neuve et équipée et d'un vaste séjour, il offre un cadre de vie confortable et élégant.

Profitez d'une grande terrasse agréable, parfait pour vos moments de détente ou vos petits-déjeuners en plein air. Ce bien de caractère saura séduire les amateurs de cachet et de prestations de qualité.  
rénovation soignée

proche toutes commodités

Arles, Nîmes, Avignon, TGV

69.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3

Surface séjour	28.39 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-12-16 03:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

