



## Maison à vendre à Juvisy

JUVISY SUR ORGE 91260

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## Maison à vendre à Juvisy

L'agence GUY HOQUET vous propose cette grande maison d'architecte datant de 1970, entièrement rénové sur un joli secteur pavillonnaire.

Elle se compose de deux espaces indépendants sur 420 m2 de terrain.

- Au rez de chaussée : un espace de 2 pièces comprenant une entrée, un séjour , une cuisine donnant sur une grande terrasse, une salle d'eau avec wc et une chambre.
- A l'étage : un grand espace de 123m2 comprenant un hall d'entrée, un grand dégagement avec placard, un séjour double et une cuisine avec terrasse, 2 chambres, une grande salle d'eau avec buanderie, wc.

Un sous-sol entièrement carrelé complète cette maison, avec un garage de stationnement.  
Double vitrage PVC à toutes les fenêtres, électricité refaite, chaudière gaz récente.

**157.5 m²**

**6 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages          | 1                        |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1970                     |
| Fenêtres               | Double Vitrage           |
| Salle(s) d'eau         | 2                        |
| Cuisine                | Amenagée                 |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | GarageDouble,GarageFerme |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Date ERP               | 2025-02-12 01:58:32      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 239 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 420 m2                   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4650€ au 01/01/2021

## Photos du bien









