



## Maison à vendre à Juvisy

JUVISY SUR ORGE 91260

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## Maison à vendre à Juvisy

L'agence GUY HOQUET vous propose cette grande maison d'architecte datant de 1970, entièrement rénové sur un joli secteur pavillonnaire.

Elle se compose de deux espaces indépendants sur 420 m<sup>2</sup> de terrain.

- Au rez de chaussée : un espace de 2 pièces comprenant une entrée, un séjour , une cuisine donnant sur une grande terrasse, une salle d'eau avec wc et une chambre.
- A l'étage : un grand espace de 123m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée, un grand dégagement avec placard, un séjour double et une cuisine avec terrasse, 2 chambres, une grande salle d'eau avec buanderie, wc.

Un sous-sol entièrement carrelé complète cette maison, avec un garage de stationnement.

Double vitrage PVC à toutes les fenêtres, électricité refaite, chaudière gaz récente.

157.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages          | 1                        |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1970                     |
| Fenêtres               | Double Vitrage           |
| Salle(s) d'eau         | 2                        |
| Cuisine                | Amenagée                 |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | GarageDouble,GarageFerme |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Date ERP               | 2025-02-12 01:58:32      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 239 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 420 m2                   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





