



Un havre de paix

SAINT GERY VERS 46090

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Un havre de paix

Dans le charmant village de Saint Gery Vers, se dresse une maison à vendre, qui invite à la rêverie. Pour 203300 €, vous découvrirez un espace de vie de 125 m², où chaque pièce raconte une histoire. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, cette demeure est un cocon de tranquillité, niché sur un vaste terrain de 4500 m², parfait pour les âmes en quête de nature et de sérénité.

La cuisine ouverte et conviviale, promet des moments de partage autour de mets savoureux. Deux salles d'eau et deux WC ajoutent à la praticité de ce bien, où le confort est roi. Le chauffage électrique par convecteurs assure une chaleur douce lors des soirées d'hiver.

Dans ce quartier paisible, vous serez à proximité de boulangeries, de restaurants et d'un bureau de poste, facilitant ainsi votre quotidien. L'agence Guy Hoquet Cahors se tient à votre disposition pour vous faire découvrir ce lieu où le calme et la beauté se rencontrent. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un écrin de verdure, où chaque jour est une promesse de douceur.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	4560 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1828€ et 2474€ au 01/01/2023

Photos du bien



