

**GUY
HOQUET**
Savigny Le Temple

À vendre : Appartement spacieux de 3 chambres // AU CALME !

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

176 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE**01 64 37 80 00**

À vendre : Appartement spacieux de 3 chambres // AU CALME !

GUY HOQUET

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Plessis-la-Forêt.

Avec une surface de plus de 82 m², cet appartement de 4 pièces comprend 3 chambres confortables, parfait pour une famille. avec place de parking en sous-sol, Situé au 1er étage, il est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage assurant une excellente isolation.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées, offrant un confort supplémentaire. Le séjour spacieux de 20 m² est un lieu de vie agréable et lumineux.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse lumineuse et d'une place de parking en sous sol, un atout précieux dans cette commune dynamique.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Groupe scolaire les Réveil Matin et le Collège Henri Wallon, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, bien que les détails spécifiques ne soient pas fournis.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY-LE-TEMPLE pour plus d'informations et pour

organiser une visite. Cette propriété est une exclusivité de notre agence.

Cette annonce vous est proposée par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982 103 731.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

82 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-11 06:40:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



