



## Bourges - centre ville

BOURGES 18000

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Bourges - centre ville

Proche cathédrale dans la cour intérieur d'un hôtel particulier du centre ville

Appartement type IV comprenant :

- Entrée avec penderie , salon-salle à manger , cuisine , trois chambres , salle de bain , wc.
- Une place de parking privative dans la cour.
- Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 25

Charges annuelles (ALUR) 413 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-09-22 20:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80