



## Appartement traversant 5 pièces 110 m<sup>2</sup> Vue verdoyante sans vis-à-vis

VERSAILLES 78000

**670 000 € \***

\* 670 000 € honoraires inclus

640 855 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement traversant 5 pièces 110 m<sup>2</sup> Vue verdoyante sans vis-à-vis

Appartement avec balcon traversant 5 pièces 110 m<sup>2</sup> - Vue verdoyante, sans vis-à-vis

Dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez ce bel appartement traversant de 110 m<sup>2</sup>, situé au 2e étage sur 3 d'une résidence de standing avec ascenseur. Profitez d'une vue dégagée sans aucun vis-à-vis, offrant lumière et tranquillité tout au long de la journée.

Il se compose de :

- Une entrée avec WC indépendant
- Une cuisine indépendante dinatoire
- Un séjour confortable ouvrant sur un balcon
- Un dégagement desservant l'espace nuit
- 4 chambres avec rangements intégrés, dont :
- 1 suite parentale avec salle de bains et WC

- 1 salle d'eau (pour les 3 autres chambres)

En annexes :

Un double garage en sous-sol

Une cave

Appartement en bon état, aux volumes généreux et à la distribution idéale pour une vie de famille confortable.

Un bien rare, alliant calme, espace et praticité. À visiter sans tarder !

110 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	3876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-01 02:04:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



