



DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

DOL DE BRETAGNE 35120

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

RARE A LA VENTE !

Venez poser vos valises dans cette maison récemment rénovée avec gout et idéalement située en hypercentre de Dol-de-Bretagne !

Elle vous offre, au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour convivial.

Au premier étage, un dégagement dessert une belle chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau.

Au deuxième étage, un palier mène à une deuxième chambre et à un espace de stockage.

Vous profiterez d'un accès aux commerces à pied, ainsi que d'un jardin de 106 m² avec terrasse et cabanon.

À visiter sans tarder !

(DPE : C-147 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.76% TTC

(Prix : 210 000€ hors honoraires)

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-10 08:03:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	106 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

Photos du bien



