



## Appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

En vente : découvrez cet appartement de 3 pièces de 58 m<sup>2</sup>, à COMBS LA VILLE (77380).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étage. Cet appartement dispose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes. Il inclut également une entrée et un dégagement.

Un place de parking en sous-sol et un balcon complètent l'appartement.

Le bien se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. Plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collège) sont implantées à moins de 5 minutes du bien.

Gare RER à 15 minutes à pied

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à COMBS LA VILLE.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-04-16 06:20:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





