



## JOUGNE CHALET 3 CHAMBRES TERRAIN 1100 m<sup>2</sup>

JOUGNE 25370

449 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## JOUGNE CHALET 3 CHAMBRES TERRAIN 1100 m<sup>2</sup>

SECTEUR FRONTIERE SUISSE - GRAND TERRAIN

A VENDRE dans la commune de JOUGNE (25370), une maison de type chalet comprenant : un salon ouvert sur séjour, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée et équipée, une mezzanine avec rangements, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau, un garage, une terrasse, le tout sur 1100m<sup>2</sup> de terrain.

La maison a été rénovée avec goût, et offre encore du potentiel d'agrandissement ou de nouvelle construction.

Belle exposition, belle vue, profitez du calme de la campagne tout en étant idéalement situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Métabief, référence 2773

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-10 11:12:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	1109 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4600€

## Photos du bien



