



## À vendre : Appartement F2 à Combs-la-Ville - Terrasse - Dernier étage - Ascenseur

COMBS LA VILLE 77380

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement F2 à Combs-la-Ville - Terrasse - Dernier étage - Ascenseur

GUY HOQUET Combs la Ville - VENDU loué!!

à Vendre - Appartement dernier étage avec ascenseur et terrasse.

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Combs-la-Ville, à seulement 10 minutes de la station Combs-la-Ville - Quincy.

D'une surface de 29 m<sup>2</sup>, cet appartement au dernier étage (4<sup>ème</sup> étage sur 4) est en excellent état et a été construit en 2010.

Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC.

La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec radiateurs.

Profitez également d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> au calme, parfaite pour vos moments de détente. Le standing est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Un stationnement en sous-sol est inclus.

Peintures refaites avant l'entrée du locataire, et plan de travail changé.

L'appartement est loué 680 euros dont 65 euros de charges; bail en cours depuis Aout 2025.

À proximité, vous trouverez l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, ainsi que divers commerces et restaurants.

Cet appartement est proposé au prix de 122000 € par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Accès RER  | 10 min                    |
| Provision sur charges                                | 65 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 145                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1169 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2010                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Etat intérieur                     | Très bon            |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Sous-Sol            |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2025-06-09 03:26:07 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 103 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 197 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 617€ et 835€ au 06/01/2023

---

## Photos du bien





