



## Maison de maître à vendre secteur Émerchicourt - Référence 13585

Aniche 59580

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison de maître à vendre secteur Émerchicourt - Référence 13585

Découvrez cette magnifique maison de maître à vendre.

Avec une surface habitable de 220 m<sup>2</sup> et un terrain de 883 m<sup>2</sup>, cette propriété au cachet exceptionnel offre un fort potentiel de rénovation.

Vous y trouverez un bureau, un grand séjour double ainsi qu'une cuisine spacieuse inondée de lumière par son bow-window.

Elle comprend également 4 belles chambres disposant chacune de leur salle de bains, idéale pour une famille.

Une double cave voûtée vous permettra d'avoir du rangement et du stockage supplémentaires.

Un bureau annexe y est adjacent, parfait pour un artisan ou une profession libérale ou à aménager en studio pour votre adolescent désirant prendre son indépendance.

Pour le stationnement, vous bénéficierez de 3 garages.

Et ce n'est pas tout, en plus de cette charmante demeure, vous disposerez également d'une seconde

maison à rénover, optimale pour mettre en location ou pour y loger de la famille.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean Schmidt, l'École élémentaire Maxime Quevy, et le Lycée professionnel Pierre-Joseph Laurent, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché et découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre ainsi que nos autres biens à Somain, Escaudain, Denain, Fenain, Abscon... en prenant rendez-vous avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

220 m²

7 pièce(s)

4 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an
Année construction	1873