



Maison plain pied Burnhaupt Le Bas 5 pièces 126 m²

BURNHAUPT LE BAS 68520

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison plain pied Burnhaupt Le Bas 5 pièces 126 m²

À vendre en exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt cette charmante maison de plain-pied à Burnhaupt-le-Bas

Située dans la commune paisible de Burnhaupt-le-Bas, cette maison de plain-pied construite en 1975 offre une surface habitable de 126 m² implantée sur un terrain spacieux de 21,16 ares.

Elle bénéficie d'un environnement verdoyant et calme tout en étant proche des grands axes routiers, notamment de la N66 et de l'autoroute A36 facilitant l'accès à Mulhouse, Belfort ou encore Colmar.

Burnhaupt-le-Bas est une commune dynamique de la région Grand Est à environ 20 minutes de Mulhouse. Elle propose un cadre de vie agréable avec des commerces de proximité, des écoles, des services et de nombreuses possibilités de balades en pleine nature.

À l'intérieur la maison séduit par ses volumes généreux et sa luminosité.

Le séjour salon de près de 40 m² agrémenté de grandes ouvertures offre un espace de vie convivial et lumineux.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée donne accès à une vaste véranda baignée de lumière offrant un accès et une vue dégagée sur le jardin.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées.

Les combles sont aménageables permettant d'envisager des pièces supplémentaires selon vos besoins.

Le bien dispose également d'un sous-sol complet avec un garage double, trois caves et une cour pouvant

accueillir jusqu'à six véhicules.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré constitue un véritable atout, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison est équipée de fenêtres en bois simple vitrage avec volets manuels et d'un chauffage individuel au fioul et bois.

Des travaux sont à prévoir, offrant de belles possibilités de personnalisation.

Ce bien rare dans le secteur n'attend que vous pour y créer votre nouveau lieu de vie.

Pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ou rendez-nous visite directement à l'agence Guy Hoquet située dans la galerie commerciale de l'HYPER U à Burnhaupt-le-Haut.

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur, GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4530€ au 01/01/2021

Photos du bien



