



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

RARE À LA VENTE !

Située en plein coeur de Surgères, à deux pas des commerces, écoles et de la gare (TGV), cette magnifique maison en pierre allie le cachet de l'ancien et le confort d'une rénovation de qualité.

- Chambres spacieuses
- Salles d'eau modernes
- Pièce de vie lumineuse avec murs en pierre apparente et poutres
- Cuisine récente entièrement équipée ouverte sur le jardin
- Beau jardin clos, intime et sans vis-à-vis

Vous serez séduits par le charme authentique de cette maison entièrement rénovée avec goût, idéale pour une vie de famille ou un pied-à-terre plein de caractère au centre de Surgères.

Contactez nous rapidement pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	3