



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 140,00 M<sup>2</sup>

Forges 17290

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 140,00 M<sup>2</sup>

Située à une vingtaine de minutes des plages, cette maison ancienne pleine de cachet vous propose : une entrée avec un espace de rangement, un salon exposé plein sud, une salle à manger ouverte sur la cuisine, une arrière-cuisine, un espace bureau et des toilettes.

À l'étage, trois chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous trouverez trois espaces pour profiter des différents moments de la journée, ainsi qu'une piscine. La maison est équipée d'une pompe à chaleur.

Garage et place de parking.

Cette maison correspond à votre recherche ? Appelez l'agence Guy Hoquet de Surgères !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	411 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



