



## À vendre à Crépy-en-Valois maison de plain-pied

CREPY EN VALOIS 60800

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus  
169 811 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## À vendre à Crépy-en-Valois maison de plain-pied

PLAIN-PIED - JARDIN - PROCHE CENTRE VILLE

Découvrez cette maison de plain-pied à vendre située à Crépy-en-Valois.

Avec une surface habitable de 55 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont un séjour lumineux de 17m<sup>2</sup>, une cuisine ainsi que 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Construite en 1965, cette maison bénéficie d'un bel espace extérieur de 575m<sup>2</sup>

Elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Pour votre confort, elle dispose d'un stationnement extérieur avec 2 places de parking et d'une cave.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville

Idéalement située à seulement 500m des commerces et des écoles, vous aurez un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et la gare à 15 minutes. La proximité de l'école élémentaire Jean Vassal, du collège Gérard de Nerval et de l'école maternelle Jacques Prévert est un atout.

Elle est à vendre pour la somme de 180 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.5% du prix du bien.

La classe énergie est notée F pour une consommation énergétique de 339 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée F (de l'ordre de 74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 663€ et 2 249€. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

55.03 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.75 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-04 13:40:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an
Surface terrain	575 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1663€ et 2249€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



