



## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL 27160

**129 000 € \***

\* 129 000 € honoraires inclus  
120 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL CENTRE

BRETEUIL CENTRE - RARE ! BEAU POTENTIEL ! - Maison de ville de 144 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, séjour (28 m<sup>2</sup>), et 5 chambres (dont 1 au RDC). bureau et salle de bains avec WC.

Chauffage central gaz de ville.

Jardin. Dépendances.

Garage attenant de 50 m<sup>2</sup>.

Garage à l'écart de 60 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Remises et jardin.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain de 630 m<sup>2</sup> clos de murs.

144 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an
Surface terrain	630 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4298€ et 5816€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





