



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 216,00 M<sup>2</sup>

La Devise 17380

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 216,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir en exclusivité cette charmante maison située sur La Devise à moins de 10km de Surgères .

Elle se compose, au rez-de-chaussée :

d'une entrée avec WC donnant dans un bel espace de vie incluant une cuisine tout équipée, un salon et une belle salle à manger, un dégagement donnant sur une salle de bain, une buanderie et WC. Un escalier donnant accès à la première partie de l'étage.

Dans cette première partie, vous trouverez deux belles chambres dont une avec coin douche.

L'accès à la seconde partie de l'étage se fait par l'escalier central dans la pièce de vie, qui desservira 2 autres chambres mansardées.

Les ++ : une pièce de 68m<sup>2</sup> à aménagée à votre convenance intégralement isolée

Un hangar

Et un garage de plus de 60 m<sup>2</sup>

Bien rare sur le secteur !!

Alors qu'attendez vous ? contactez votre agence pour organiser une visite !

216 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	758 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



