



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 92,00 M²

Migré 17330

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 92,00 M²

EXCLUSIVITÉ - MAISON AU CALME

Nous vous proposons à MIGRE (17330), cette maison au calme. Son intérieur inclut un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un wc et un garage attenant à la maison. Un chauffage mixte sol/convecteurs y est installé. La maison est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage. Niveau transports en commun, il y a la gare de Surgères à 15 minutes en voiture.

L'autoroute A10 et la nationale N11 sont accessibles à moins de 16 km.

La classe énergie de cette maison est notée C (151 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Son prix de vente est de 145 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MIGRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector, Au sol
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	150 m ²

Photos du bien

