



Maison à vendre de 6 pièces de 157 m²

Chambon 17290

316 000 € *

* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

Maison à vendre de 6 pièces de 157 m²

Idéalement située sur la commune de Chambon, à proximité d'Aigrefeuille-d'Aunis et de Surgères, cette maison familiale lumineuse vous séduira par ses beaux volumes et la qualité de ses prestations.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace spacieux avec dressing sur mesure, alliant fonctionnalité et élégance. Le rez-de-chaussée offre également des toilettes indépendantes, une cuisine avec arrière-cuisine et buanderie, ainsi qu'une vaste pièce de vie baignée de lumière, idéale pour recevoir et partager des moments en famille.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre belles chambres, d'un dressing, d'un bureau parfait pour le télétravail, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une douche.

Les prestations se poursuivent à l'extérieur avec un atout rare : un double garage de plus de 60 m² au sol, offrant de nombreuses possibilités (projet de gîte, investissement locatif, activité professionnelle ou stockage). Une cave vient compléter l'ensemble.

Vous profiterez également d'un agréable jardin arboré, le tout sur une belle parcelle d'environ 1 310 m², propice à la détente et aux projets d'aménagement.

Une maison aux multiples atouts, idéale pour une famille ou un projet de vie alliant confort, espace et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

157 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1310 m ²

Photos du bien



