

**GUY  
HOQUET**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Narbonne

NARBONNE 11100

**43 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne**04 68 41 29 15**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Narbonne

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Narbonne, sur l'avenue Carnot. Ce bien de 17 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le prix de vente est de 43 000 €.

Ce studio est actuellement occupé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par le même locataire depuis 2018.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations.

**17 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-12 16:47:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

