



## À vendre : Appartement 1 pièce à Narbonne

NARBONNE 11100

**43 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Narbonne

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Narbonne, sur l'avenue Carnot. Ce bien de 17 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le prix de vente est de 43 000 €.

Ce studio est actuellement occupé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par le même locataire depuis 2018.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations.

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-12 16:47:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien

