



MAISON NEUVE

FONTENAY TRESIGNY 77610

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

MAISON NEUVE

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

En plein centre-ville tout en restant au calme, une maison neuve de près de 100m² habitables.

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une pièce de vie de près de 35m² avec séjour/salle à manger double ainsi qu'une cuisine américaine et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 3 chambres de près de 14m², une salle d'eau avec wc et une buanderie.

En plus de son jardin privatif de 229m², vous disposerez d'un auvent avec 3 places de parking privatives !

Son avantage ? Frais de notaires réduits et sous garantie décennale !

Aucun travaux, il suffira simplement de déposer vos valises !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	229 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

