



Belle maison de 160 m² environ + 120 m² de sous-sol

Villette-d'Anthon 38280

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Belle maison de 160 m² environ + 120 m² de sous-sol

A découvrir, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010, cette magnifique propriété de 1984 sur plus de 1000 m² de terrain, dans un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Villette d' Anthon.

Une grande cour entièrement bétonnée vous permettra de garer plusieurs véhicules, et même un camping car, sans bloquer l'accès au grand sous-sol semi -enterré de près de 120 m².

Un accès intérieur est prévu du sous-sol aux pièces de vie, et une partie a d'ailleurs été aménagée, avec une grande chambre de 30 m² et sa salle de douche privative. (En plus de la surface habitable).

Par l'accès extérieur, vous arrivez sur une grande terrasse entièrement carrelée de 40 m² avec store, et tout au fond un joli petit havre de paix avec une autre terrasse couverte donnant sur une piscine Desjoyaux de 3.5 par 7 et un jardin bien arboré et entretenu.

La porte d'entrée vous emmènera sur une très grande pièce de vie d'environ 80 m² avec cuisine équipée et îlot central en inox. Une chambre parentale de 13 m² et une salle de bain avec baignoire balnéo refaite en 2013 ainsi qu'un toilette séparé complètent ce premier niveau.

Un escalier vous mènera à deux chambres sous combles de près de 30 m² au sol chacune et climatisées. (11 et 10 en loi carrez). Deux petites pièces supplémentaires pour stockage.

Environ 160 m² habitables (200 de surfaces utiles), sans compter le sous sol complet de 120 m².

Véritable potentiel, jolis volumes, vous serez séduit par le quartier et le calme.
Contacter Mr Bernasconi 06 17 11 12 62 agent commercial pour de plus amples informations.
Guy Hoquet Tignieu depuis 2010 , 900 ventes réussies et 2 crises économiques majeures traversées.

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 191 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1984

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 1007 m²

Photos du bien





