



Appartement Albi 3 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à ALBI, Rue Général Leclerc et Idéalement situé au pied de la gare SNCF d'Albi Ville, cet appartement au 4e étage avec ascenseur entièrement meublé et équipé.

Il saura vous séduire par son emplacement privilégié et ses nombreux atouts.

- 2 chambres
- Séjour lumineux donnant sur un balcon.
- Cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, four) donnant sur un balcon
- Salle de douche avec lave linge.
- Toilettes séparées.
- Nombreux rangements.
- climatisation
- vue dégagée

1 Parking privatif en sous sol.
Cave privative.

Le loyer est indiqué charges comprises dont la provisions comprend le chauffage et l'eau chaude.

Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), vous profiterez d'un cadre de vie agréable au coeur du centre-ville d'Albi, cité épiscopale classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

87.17 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2022

Photos du bien



