



## Appartement Brou Sur Chantereine 2 pièces 40.42 m<sup>2</sup>

BROU SUR CHANTEREINE 77177

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Brou Sur Chantereine 2 pièces 40.42 m<sup>2</sup>

A deux pas des commerces et a 10min du parc venez visiter un appartement très récent de 2 pièces, comprenant: entrée, cuisine nue ouverte sur séjour donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis et exposé plein SUD, chambre, salle d'eau avec WC.

Atouts supplémentaires : Place de parking sécurisée en sous-sol, le tous dans une résidence calme et récente

40.42 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min

Accès Ecole	4 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-06-12 20:50:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 178€ et 240€ au 01/01/2021