

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison à vendre à Savigny sur Orge - 4 pièces, 3 chambres

SAVIGNY SUR ORGE 91600

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Savigny sur Orge - 4 pièces, 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette charmante maison, située à Savigny sur Orge, dans le quartier paisible du Côteau à moins de 10 minutes à pied de la gare RER. D'une surface de 69.55 m², cette maison offre un mode de vie de plain-pied.

Elle se compose comme suit : entrée, séjour, cuisine équipée, dégagement, salle d'eau, 3 chambres, wc séparés.

Les + : double vitrage récent, sous-sol total avec garage, proximité écoles et transports/

69.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-10 08:24:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUEF
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUEF
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUEF
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUEF
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUEF
MORSANG-SUR-ORGE