



MAISON NEUVE

FONTENAY TRESIGNY 77610

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

MAISON NEUVE

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

En plein centre-ville tout en restant au calme, une maison neuve de près de 95m² habitables.

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie de près de 40m² avec séjour/salle à manger double ainsi qu'une cuisine américaine et wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 3 vastes chambres et une salle d'eau avec wc.

En plus de son jardin privatif de 262m², vous disposerez de 3 places de parking privatives !

Son avantage ? Frais de notaires réduits et sous garantie décennale !

Aucun travaux !

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an
Surface terrain	262 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€

Photos du bien



