



## Maison 8 pièce(s)

PAUILLAC 33250

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison 8 pièce(s)

Maison bourgeoise en pierres à fort potentiel à rénover entièrement

Comprenant au RDC : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une chambre avec sa salle de bains, un wc.

A l'étage, quatre chambres dont une avec dressing.

Le tout sur un terrain d'environ 462m<sup>2</sup> avec une dépendance et wc extérieur.

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	462 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4339€ et 5871€ au 01/01/2023

## Photos du bien





