



## APPARTEMENT T2 BIS EN DUPLEX MÉTABIEF

METABIEF 25370

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT T2 BIS EN DUPLEX MÉTABIEF

SECTEUR TOURISTIQUE ET PROCHE FRONTIERE SUISSE

A VENDRE sur la commune de METABIEF(25370), à deux pas des pistes de ski et des sentiers de randonnée, découvrez cet appartement T2 bis en duplex de 47m<sup>2</sup>, au charme résolument années 70. Ce bien chaleureux et atypique se compose d'une entrée, un WC indépendant, une salle de bains, une cuisine indépendante au design vintage, un salon-séjour lumineux avec ambiance cocooning, une mezzanine avec couchage (un lit double), une chambrette avec 2 lits simples (4 couchages au total). Une cave complète ce bien.

Dans la copropriété : piscine extérieure, court de tennis.

Un appartement idéal pour les amoureux de déco rétro et de montagne, parfait pied-à-terre pour week-ends et vacances.

Emplacement privilégié : proche des remontées mécaniques et du centre du village.

Contactez votre agence Guy Hoquet de METABIEF pour organiser une visite, référence 2749

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	1467 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

