



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,05 M²

Chavanoz 38230

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,05 M²

Votre agence Guy Hoquet Tignieu, à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité ce superbe appartement type 3 avec terrasse et jardin privatif d'environ 90 m², au calme, sans aucun vis-à-vis.

Coup de cœur assuré pour ce bien récent, sans aucun travaux à prévoir, situé dans une résidence sécurisée de 2016.

Il se compose de :

- Une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte,
- Deux chambres de 10,66 m² et 11,73 m²,
- Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC,
- Une terrasse donnant sur un jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Prestations de qualité :

- Chauffage individuel au gaz de ville,
- Menuiseries PVC double vitrage,
- Classe énergétique : C

Le bien est vendu avec :

- Un garage fermé,
- Une cave,
- Une place de parking privative.

Petite copropriété de 14 logements (53 lots au total), sécurisée par un portail motorisé.
Charges de copropriété : 1 052 € / an.

Emplacement idéal, dans un environnement paisible. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École maternelle Le P'Tit Champ et le Lycée La Pléiade à 300 mètres. Profitez également des espaces verts comme le Parc Grammont à 5 minutes à pied. Pour vos courses, Carrefour Market est à 8 minutes à pied et le centre commercial E. Leclerc à seulement 2 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

58.05 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1052 €

Photos du bien



