



F2 de 35 m² PLEYEL

SAINT DENIS 93200

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 35 m² PLEYEL

Situé à 10 mn du Métro Pleyel et la gare du Grand Paris Express, dans une rue calme, très beau F2 au 2^e étage d'un magnifique immeuble en briques.

Grand séjour, belle chambre, cuisine séparée équipée et aménagée.

Très bonne disposition, refait à neuf, traversant.

Faibles charges 95€ par mois.

Produit rare sur le secteur.

34.33 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Provision sur charges 80 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1148 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-03 06:24:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

