



## Appartement 2 pièces à louer à Champigny sur Marne

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
Dépôt de garantie : 920 € Honoraires  
charges locataires: 507.35 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 117.17 €  
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement 2 pièces à louer à Champigny sur Marne

À louer :

Charmant appartement de 2 pièces situé à Champigny sur Marne, en rez-de-jardin.

D'une surface de 38.67 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec un WC.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, dans un cadre de bon standing. Vous pourrez également profiter d'une terrasse et d'un jardin pour vos moments de détente.

À proximité, vous trouverez le Collège Willy Ronis, ainsi que plusieurs crèches familiales et multi-accueil, parfait pour les familles.

Loyer mensuel charges comprises : 990€ (dont 70€ charges)

Dépôt de garantie : 920€

Honoraires agence : 507,35€

Le bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et pratique.

DISPONIBLE FIN MARS 2026.

38.67 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 920

Provision sur charges 70

Conso Energ 195 kWh\m2 par an

Nombre étages 2

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Photos du bien

