



Marly Le Roi - 6 pièces, 4 chambres, 112 m² - Etage élevé

MARLY LE ROI 78160

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Marly Le Roi - 6 pièces, 4 chambres, 112 m² - Etage élevé

Grand appartement familial en plein cœur de Marly, en 12ème étage d'une résidence de standing.

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous proposer ce bel appartement de 112 m², situé dans une résidence prisée et parfaitement entretenue, en plein centre de Marly.

Bénéficiant d'une double exposition et d'une belle luminosité, ce bien offre une réelle qualité de vie grâce à une distribution idéale des espaces.

Il se compose comme suit :

Une entrée avec rangements, un WC indépendant, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un double séjour de 31 m² ouvrant sur un grand balcon, parfait pour vos moments de détente.

Une partie nuit, bien séparée, comprenant un dégagement avec rangements, un dressing, quatre chambres dont deux avec accès à un balcon commun, une salle de bains avec fenêtre, une salle d'eau.

L'appartement est en excellent état et dispose de prestations de qualité : porte blindée, parquet, double vitrage, cuisine équipée, notamment.

La copropriété a récemment bénéficié de travaux importants : isolation thermique par l'extérieur et remplacement de la chaudière, assurant confort et efficacité énergétique.

L'environnement est calme et agréable, avec commerces, écoles et gare (ligne L) accessibles à pied. La gare de Marly se trouve à 10 minutes à pied.

Un parking extérieur et une cave complètent le bien. Un second parking boxé en sous-sol est inclus.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant au 01 30 08 65 65.

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 12 |
| Nombre étages | 14 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 544 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 204 |
| Charges annuelles (ALUR) | 6534.27 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-06-12 16:48:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 135 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
HOQUEH

