



Maison de campagne à vendre

CREHEN 22130

295 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de campagne à vendre

Guy Hoquet Beaussais-sur-mer vous propose cette charmante maison située dans un paisible lieu-dit comprenant quelques propriétés, en pleine nature, à seulement quelques minutes des plages.

Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie lumineux vous accueille avec son salon séjour convivial et sa cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte pour plus de partage au quotidien.

À l'étage, deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant composent l'espace nuit idéal pour une famille.

Le deuxième étage offre une troisième chambre avec sa propre salle d'eau et WC, parfaite pour recevoir ou créer un espace indépendant.

Un vrai cocon à découvrir, entre calme de la campagne et proximité du littoral de la côte d'émeraude.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-17 16:30:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Surface terrain

1936 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





