



Immeuble Saint Xandre

SAINT XANDRE 17138

1 260 000 € *

* 1 260 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Immeuble Saint Xandre

Ancient internat situé en plein bourg de Saint-Xandre de 1206 m² de plancher sur un ensemble de 3003 m² de terrain.

Composé d'une maison de bourg, un bâtiment principal lui même composé: d'une cuisine, une chambre froide, deux salles à manger, une grande salle de jeux, une salle informatique, 30 chambres (chacune équipée de salle d'eau, lavabo et WC), un bâtiment faisant office de chapelle de 64 m², une maison de gardien d'environ 188 m² et pour finir un terrain constructible d'environ 1000 m².

L'ensemble immobilier se trouve à proximité des commerces et en face d'un arrêt de bus.

1206 m²

30
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Date ERP

2025-06-05 08:40:24

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



