



Immeuble Saint Xandre

SAINT XANDRE 17138

1 260 000 € *

* 1 260 000 € honoraires inclus
1 200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Immeuble Saint Xandre

Ancient internat situé en plein bourg de Saint-Xandre de 1206 m2 de plancher sur un ensemble de 3003 m2 de terrain.

Composé d'une maison de bourg, un bâtiment principal lui même composé: d'une cuisine, une chambre froide, deux salles à manger, une grande salle de jeux, une salle informatique, 30 chambres (chacune équipée de salle d'eau, lavabo et WC), un bâtiment faisant office de chapelle de 64 m2, une maison de gardien d'environ 188 m2 et pour finir un terrain constructible d'environ 1000 m2.

L'ensemble immobilier se trouve à proximité des commerces et en face d'un arrêt de bus.

1206 m²

**30
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Date ERP

2025-06-05 08:40:24

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



