



Appartement Clermont Ferrand T3 66m2 (proche Montjuzet)

clermont ferrand 63100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand T3 66m2 (proche Montjuzet)

Votre agence vous propose en exclusivité ce superbe T3 lumineux, situé dans une résidence récente datant de 2007.

Cet appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Parfaitement isolé grâce à son double vitrage, il bénéficie d'un système de chauffage électrique avec pompe à chaleur air/air, garantissant confort et efficacité énergétique (DPE : D).

Un garage fermé complète ce bien.

Idéalement situé, à proximité des grands axes, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 2 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 58 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-02 08:12:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien

