



## MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN

Saint-Jean-Pla-de-Corts 66490

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN

Idéal pour projet familial ou investissement, cette charmante maison d'environ 150 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle séduira les familles en quête d'espace ou les investisseurs à la recherche d'un bien modulable. Située à proximité des commerces, écoles et transports, cette maison offre un cadre de vie agréable tout en restant proche des commodités.

Caractéristiques principales :

- 4 chambres
- Garage
- Possibilité de division en deux appartements indépendants

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [chloe.andrianaivo@guyhoquet.com](mailto:chloe.andrianaivo@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 152 kWh/m2 par an    |
| Mode Chauffage         | Électrique           |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé, Radiateur |
| Année construction     | 1982                 |
| Salle(s) de bains      | 2                    |
| WC                     | 2                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1951€ et 2639€ au 01/01/2024

## Photos du bien

