



Maison Charny

CHARNY 77410

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison Charny

Idéalement situé sur la commune de Charny, venez découvrir cette magnifique maison indépendante de 117m2 sur son terrain de 402m2.

Elle est composée d'une entrée, d'une magnifique pièce de vie avec espace salon et son poêle à granulés, cuisine américaine aménagée et équipée, spacieuse salle à manger le tout donnant un accès direct sur terrasse et jardin exposé plein Sud avec sa somptueuse vue dégagée. En rez-de-chaussée vous trouverez également un cellier et un toilette invité.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et toilette.

A 5 min à pied des commerces, écoles et infrastructures et à 10 min de la Gare de Meaux, cette maison à tous les atouts pour vous séduire !

Maison sous garantie décennale, pompe à chaleur, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir !

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien



