



Demeure traditionnelle d'environ 245 m² - PLELAN LE PETIT (22)

PLELAN LE PETIT 22980

449 592 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Demeure traditionnelle d'environ 245 m² - PLELAN LE PETIT (22)

Venez découvrir cette superbe maison traditionnelle en pierres à seulement 10 min à l'ouest de Dinan , dans une commune dynamique offrant toutes les prestations pour une famille , écoles , commerces, services de santé,

Cette demeure familiale d'environ 245 m² (pièces du rdc comprises) est édifiée sur quatre niveaux et propose de beaux volumes avec 5 grandes chambres, un salon-séjour de 60 m², une cuisine double à réorganiser, deux salles d'eau, deux WC , un dernier étage en grenier totalement aménageable ainsi qu'un sous-sol complet qui peut être réhabilité pour l'exercice d'une profession libérale.

Grand garage en rez-de-jardin pour les voitures. Parc clos et paysagé d'environ 3800 m² avec dépendance en pierres et petit hangar. Le terrain est constructible , possibilité d'y ajouter une piscine.

DPE: E Consommation énergétique : 303 Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2 : 58 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :<https://www.georisques.gouv.fr>

245 m²

12 pièce(s)

**5
chambres**

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





