



Maison à vendre à Savigny sur Orge - 4 pièces, 3 chambres

SAVIGNY SUR ORGE 91600

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison à vendre à Savigny sur Orge - 4 pièces, 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Savigny sur orge vous propose :

Cette charmante maison, située à Savigny sur Orge, dans le quartier paisible du Côteau à moins de 10 minutes à pied de la gare RER. D'une surface de 69.55 m², cette maison offre un mode de vie de plain-pied.

Elle se compose comme suit : entrée, séjour, cuisine équipée, dégagement, salle d'eau, 3 chambres, wc séparés.

Les + : double vitrage récent, sous-sol total avec garage, proximité écoles et transports

69.56 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1967 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Eolienne |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-06-10 08:54:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





