



Appartement aux pied des plages à HOSSEGOR

SOORTS HOSSEGOR 40150

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement aux pied des plages à HOSSEGOR

Dans une petite copropriété tout proche de la plage de la gravière à Hossegor, découvrez cet appartement, idéal en pied à terre pour vos vacances .

Il se compose d'une pièce de vie principale avec cuisine ouverte et aménagée, et d'une salle d'eau avec WC.

Il bénéficie également d'une place de parking, et d'un garage à vélo commun.

La copropriété vient de faire peau neuve, en terme de ravalement étanchéité et isolation.

Une belle opportunité à saisir pour vos séjours à la plage ou vos projets de location saisonnière !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

25.88 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-13 08:23:29
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

