



## À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons - Guy Hoquet

ATHIS MONS 91200

**161 570 € \***

\* 161 570 € honoraires inclus

151 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons - Guy Hoquet

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Athis-Mons à quelques minutes à pieds de la GARE DE JUVISY-SUR-ORGE, France. D'une superficie de 55.22 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, géré par un syndic bénévole (faibles charges). Il comprend 4 pièces, dont un séjour avec accès à une balcon, 3 chambres, parfait pour une famille ou un projet locatif. Vous pourrez profiter d'un jardin en jouissance exclusif pour se détendre.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Albert Calmette, le Groupe scolaire Jean Jaurès, le Lycée professionnel Jean Monnet, le Lycée Marcel Pagnol et le Groupe scolaire Tomi Ungerer, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

De plus, un box est vendu avec l'appartement pour le stationnement de votre véhicule, ainsi que de deux caves pour le stockage.

Cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

55.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Prestations / charges	72
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	784.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1944€ et 2630€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

