GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

ATHIS MONS 91200

176 550 € *

* 176 550 € honoraires inclus
165 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Athis-Mons à quelques minutes à pieds de la GARE DE JUVISY-SUR-ORGE, France. D'une superficie de 55.22 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, géré par un syndic bénévole (faibles charges). Il comprend 3 pièces, dont un séjour et une salle à manger avec accès à une balcon, 2 chambres, parfait pour une famille ou un projet locatif. Vous pourrez profiter d'un jardin en jouissance exclusif pour se détendre. Le prix de vente est de 176550€.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Albert Calmette, le Groupe scolaire Jean Jaurès, le Lycée professionnel Jean Monnet, le Lycée Marcel Pagnol et le Groupe scolaire Tomi Ungerer, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

De plus, un box est vendu avec l'appartement pour le stationnement de votre véhicule, ainsi que de deux caves pour le stockage.

Cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

55.22 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Prestations / charges	72
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	784.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	457 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien