



## Maison Bieville Beuville 6 pièce(s) 188 m2

BIEVILLE BEUVILLE 14112

**438 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Maison Bieville Beuville 6 pièce(s) 188 m2

Calvados (14) - Caen Nord

Triangle d'or - BIEVILLE-BEUVILLE

Commune avec commerces, école etc.

VIE DE PLAIN-PIED.

Nouveau bien en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison située en impasse se composant au rez-de-chaussée : d'une grande entrée avec placards, d'une cuisine indépendante avec accès à la terrasse, d'un salon séjour double avec cheminée, d'une salle de douche avec WC, et de deux chambres, une suite parentale et un bureau.

A l'étage : grande mezzanine desservant une chambre et plusieurs espaces.

Chauffage électrique (radiateurs changés). Taxe foncière : 1803 euros.

Sous-sol complet.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

188 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-17 22:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	702 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





