



Maison à vendre à Tourville-la-Rivière

TOURVILLE LA RIVIERE 76410

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Tourville-la-Rivière

Découvrez cette charmante maison de 50 m², située à Tourville-la-Rivière, à seulement 200 mètres des commerces.

Ce bien, à vendre au prix de 99000 €, dispose de 3 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée. Le terrain de 291 m² offre un espace extérieur agréable. La maison nécessite des travaux, mais elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de ce quartier, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Louis Aragon et l'École primaire privée Saint-Joseph. Le bien comprend également un garage fermé, une véranda et une terrasse. Pour les transports, un accès au bus est disponible à seulement 2 minutes. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

50 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

| | |
|------------------------|--------------------|
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

455 kWh/m² par an

Surface terrain

291 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3570€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





