



## Maison à vendre à Tourville-la-Rivière

TOURVILLE LA RIVIERE 76410

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre à Tourville-la-Rivière

Découvrez cette charmante maison de 50 m<sup>2</sup>, située à Tourville-la-Rivière, à seulement 200 mètres des commerces.

Ce bien, à vendre au prix de 99000 €, dispose de 3 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée. Le terrain de 291 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. La maison nécessite des travaux, mais elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de ce quartier, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Louis Aragon et l'École primaire privée Saint-Joseph. Le bien comprend également un garage fermé, une véranda et une terrasse. Pour les transports, un accès au bus est disponible à seulement 2 minutes. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

455 kWh/m2 par an

Surface terrain

291 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3570€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





