



## Maison Asnières-sur-seine - entre la rue des Bourguignons et les Agnettes

ASNIERES SUR SEINE 92600

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Maison Asnières-sur-seine - entre la rue des Bourguignons et les Agnettes

C'est 6 mn du métro les Agnettes et à proximité de la rue des Bourguignons, dans une petite rue calme et résidentielle que GUY HOQUET vous propose une très jolie maison de ville d'environ 91m<sup>2</sup> édifiée en 1900.

Dotée d'une charmante petite courette à l'avant, elle est composée à l'entresol d'une grande chambre parentale, un coin bureau et un bel espace de rangements avec partie dressing et buanderie. Le RDC, quant à lui, est consacré à l'espace de vie avec cuisine ouverte équipée (30 m<sup>2</sup>) et des wc. L'escalier Eiffel vous permettra ensuite d'accéder à l'étage qui dessert 2 chambres et une belle salle de bains. En l'empruntant à nouveau, vous accéderez aux combles isolés, vaste lieu de stockage ou salle de jeux. Tout juste rénovée, cette maison de caractère ne vous laissera pas indifférent !

Lignes de bus à 100 m : 140, 165, 178, 238

Gare de Bois-Colombes à 15 mn à pied

90.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Accès Gare	17 min
Surface séjour	29.84 m2
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-06 06:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

---

## Photos du bien





