



## À vendre : Appartement 5 pièces à Villejuif - Référence 3743

Villejuif 94800

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## À vendre : Appartement 5 pièces à Villejuif - Référence 3743

En plein centre-ville de Villejuif, d'une surface de 75.77m<sup>2</sup> et au prix attractif de 320 000€, découvrez cet appartement lumineux traversant EST-OUEST au 2ème étage d'un immeuble des années 70 qui vient d'être ravalé en 2024. Il dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et offre un séjour spacieux traversant de 28 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. La cuisine est semi-ouverte, aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage collectif est au sol, avec un mode de chauffage au gaz, et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et un ravalement avec isolation récent. Vous disposerez également d'une cave et d'un stationnement extérieur dans la résidence.

Localisé à seulement 2 minutes à pied du métro, en plein centre-ville, cet appartement est idéalement placé à proximité de nombreux points d'intérêt : plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des établissements éducatifs tels que l'École maternelle Maximilien Robespierre et la Crèche Docteur Lamaze, mais également des établissement d'enseignement Supérieurs tel que l'EFREI, idéale pour des investisseurs locatifs cherchant des locataires s'installant durablement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique de Villejuif.

Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations !

75.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3100 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



