



À vendre : Appartement 5 pièces à Villejuif - Référence 3743

Villejuif 94800

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 5 pièces à Villejuif - Référence 3743

En plein centre-ville de Villejuif, d'une surface de 75.77m² et au prix attraitif de 320 000€, découvrez cet appartement lumineux traversant EST-OUEST au 2^{ème} étage d'un immeuble des années 70 qui vient d'être ravalé en 2024. Il dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et offre un séjour spacieux traversant de 28 m² exposé à l'ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. La cuisine est semi-ouverte, aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage collectif est au sol, avec un mode de chauffage au gaz, et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et un ravalement avec isolation récent. Vous disposerez également d'une cave et d'un stationnement extérieur dans la résidence.

Localisé à seulement 2 minutes à pied du métro, en plein centre-ville, cet appartement est idéalement placé à proximité de nombreux points d'intérêt : plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des établissements éducatifs tels que l'École maternelle Maximilien Robespierre et la Crèche Docteur Lamaze, mais également des établissements d'enseignement Supérieurs tel que l'EFREI, idéale pour des investisseurs locatifs cherchant des locataires s'installant durablement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique de Villejuif.

Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations !

75.77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	162 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	9
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	200
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	3100 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien



