



## Maison à vendre à Savigny sur Orge - Référence 2706

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Savigny sur Orge - Référence 2706

Découvrez cette charmante maison de 4 pièces, d'une surface de 74 m<sup>2</sup>, située à Savigny sur Orge, dans le quartier du Côteau. Ce bien, en bon état, comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur. Vous appréciez le calme de cet emplacement, tout en étant à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle et primaire Aristide Briand. Le terrain de 204 m<sup>2</sup> est viabilisé et comprend un espace extérieur avec 1 balcon et 1 terrasse. Pour votre confort, la maison dispose d'un garage en sous sol et ainsi qu'une troisième chambre avec dressing. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	204 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



